

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
W PUŁAWACH

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MSPROJEKT Sp. z o.o.
ul. M. Rataja 6, 23-100 Bychawa
NIP: 7133140531, REGON 542697330
KRS: 0001193702

Dla zadania inwestycyjnego pn.:

REMONT PODJAZDU DO BLOKU D (RAMPY) WRAZ Z DOSTAWĄ I MONTAŻEM WINDY



Tryb Realizacji:

Projekt budowlano-wykonawczy i wykonanie robót (Formuła „Zaprojektuj i wybuduj”)

ZAMAWIAJĄCY

Element	Dane
Pełna nazwa	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Puławach
Adres Inwestycji	Ul. Józefa Bema 1, 24-100 Puławy
Lokalizacja	Blok D

WYKONAWCA DOKUMENTACJI PFU

Element	Dane
Pełna nazwa	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MSPROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres Siedziby	ul. MACIEJA RATAJA 6, 23-100 BYCHAWA
KRS / NIP / REGON	KRS: 0001193702 / NIP: 7133140531 / REGON: 542697330
Osoba Reprezentująca	Sylwester Mituła – Prezes Zarządu

INFORMACJE DODATKOWE

Data Opracowania PFU	17.11.2025
----------------------	------------

Podpisy:

mgr inż. Sylwester Mituła
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LUB/00215/POOK/09

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje ogólne

1.2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.1. Winda – Dźwig medyczny (Szczegółowe właściwości)

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. WYMAGANIA INWESTORA

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji

2.1.2. Dokumentacja projektowa i UDT

2.1.3. Dokumentacja powykonawcza (Decyzja UDT)

2.1.4. Zakres robót budowlanych

2.2. Wymagania dotyczące branży drogowej (Nawierzchnie) A. Nawierzchnia główna (Kostka Brukowa) B. Nawierzchnia Łącznika i Schodów (Płyty Betonowe)

2.3. Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia A. Balustrady metalowe – System DUPLEX B. Naprawa elementów stalowych (Odbojnice)

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Odbiór robót (Tryb odbiorów)

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. Przepisy prawne

5. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu podjazdu (rampy) oraz dostawa i montaż nowej windy. Remont obejmuje odtworzenie zniszczonej konstrukcji żelbetowej i nawierzchni oraz wymianę balustrad.

Zakres rzeczowy zamówienia:

Roboty demontażowe: Skucie lastryka, demontaż istniejących balustrad, rozebranie podjazdów (o ile konieczne).

Roboty konstrukcyjne: Naprawa i wzmocnienie elementów żelbetowych (spody płyt, rygle, słupy) oraz naprawa dylatacji, wykonanie nowych podjazdów (o ile konieczne).

Roboty drogowe/nawierzchniowe: Ułożenie nowej nawierzchni na jezdniach, chodnikach, łączniku i schodach.

Roboty wykończeniowe: Montaż nowych balustrad.

Dostawa i montaż windy: Dostawa i montaż nowej windy (dźwigu medycznego).

1.2. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.1. Winda – Dźwig medyczny (Szczegółowe właściwości)

Winda musi być specjalistycznym dźwigiem medycznym, przystosowanym do przewożenia łóżek szpitalnych z chorymi.

Udźwig: Od 1 000 kg do 1 600 kg.

Wymiary kabiny (minimum): 1,4 m szerokości i 2,4 m głębokości.

Drzwi: Szerokość co najmniej 1,2 m, automatyczne drzwi 2 panelowe teleskopowe, zarówno w kabinie, jak i na przystankach. Dla zwiększenia bezpieczeństwa w drzwiach kabinowych znajduje się kurtyna świetlna, która uniemożliwia zamknięcie drzwi, gdy coś jest na jej

przeszkodzie, wykonane ze stali nierdzewnej lub malowane, z dopuszczeniem do obiektów medycznych.

Prędkość: Prędkość podnoszenia od 0,9 do około 3 m/s.

Wymogi formalne: Oświetlenie kabiny Ledowe- 4 punkty, Standardowe elementy wyposażenia Czujnik przeciążenia kabiny, bezprzewodowy system łączności – moduł GSM, alarm dźwiękowy w kabinie i na dachu kabiny, dwa przyciski bezpieczeństwa stop w szybie, oświetlenie szybu LED Wymagana dokumentacja do rejestracji windy w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT).

II. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji

2.1.2. Dokumentacja projektowa i UDT

Wykonawca opracowuje kompletną dokumentację projektową oraz dokumentację niezbędną do rejestracji windy w UDT.

2.1.3. Dokumentacja powykonawcza (Decyzja UDT)

Wymagana jest m.in. Decyzja UDT dopuszczająca windę do eksploatacji.

2.1.4. Zakres robót budowlanych

Zakres obejmuje roboty demontażowe i budowlane związane z remontem podjazdu (nawierzchnie, balustrady, konstrukcje) oraz dostawę i montaż windy.

2.2. Wymagania dotyczące branży drogowej (Nawierzchnie)

Nawierzchnie PCV/gres muszą być trwałe, gładkie, antypoślizgowe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na środki myjąco-dezynfekcyjne, jeżeli konieczne z dopuszczeniami do stosowania w budownictwie medycznym.

A. Nawierzchnia główna (Jezdnia i Chodniki) – Kostka Brukowa:

Rodzaj: Betonowa kostka brukowa, grubość min. 8 cm, kolor szary, zgodna z PN-EN 1338.

Parametry techniczne:

Wytrzymałość na ściskanie: min. 50-60 MPa.

Nasiąkliwość: $\leq 5\%$.

Ścieralność: Maksymalna strata do 3,5 mm (dla kostki 50 MPa).

Obciążenia: Dopuszczalne obciążenie ok. 5 ton (karetki), prędkość ok. 30 km/h.

Konstrukcja podbudowy: Podsypka cementowo-piaskowa (2-4 cm) oraz monolityczna płyta żelbetowa (ok. 45 cm, beton C16/20 lub wyższy).

Geometria: Pochylenie poprzeczne 2%, podłużne ok. 1%. Promienie zaokrągleń jezdni min. 3 m.

B. Nawierzchnia Łącznika i Schodów – Płyty Betonowe/ lastryko/gres/kamień naturalny:

Wykonanie: Nawierzchnia łącznika i stopnie schodów z Płyty Betonowe/ lastryko/gres/kamień naturalny

Hydroizolacja: Pod płytami należy ułożyć papę zgrzewalną polimero-asfaltową, lub powłokowe izolacje przeciwwidne z zastosowaniem do budynków medycznych.

2.3. Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia

A. Balustrady metalowe – System DUPLEX (Cynkowanie + Malowanie Proszkowe) lub szrotkowana stal nierdzewna:

Materiał: stal konstrukcyjna lub nierdzewna.

Zabezpieczenie szkło, laminat, HPL, lub bez wypełnienia zgodne z rozporządzeniem o projektowaniu i wykonaniu budynków

Cynkowanie ogniowe (PN EN ISO 1461).

Powłoka (malowanie proszkowe) w kolorze RAL do uzgodnienia na etapie wizualizacji.

Właściwości powłoki: Doskonała przyczepność (stopień 0 wg ISO 2409), grubość powłoki lakierniczej 50-80 μm .

Wymogi wizualne: Poręcze gładkie, wykończenie kontrastujące z otoczeniem, ale niezbyt odbijające światło.

wymogi dla ZOZ/Niepełnosprawnych:

Minimalna wysokość balustrady: 1,1 m.

Maksymalny prześwit między elementami wypełnienia: 0,12 m.

Wymagane obustronne poręcze na wysokości 0,75 m i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, oddalone od ścian min. 0,05 m.

C. Naprawa elementów stalowych (Odbojnice):

Przygotowanie powierzchni: Odsłonięte pręty zbrojeniowe i istniejące odbojnice czyścić mechanicznie do stopnia SA 2,5.

Zabezpieczenie: Powłoka antykorozyjna (np. CD30 lub równoważna), ubytki wypełnić zaprawą.

System malowania odbojnic (rejon wiaty): Grunt epoksydowy → farba barierowa utwardzona poliamidem → farba poliuretanowa (kolor stalowy).

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Odbiór robót (Tryb odbiorów)

Ustala się odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór etapów robót oraz odbiór końcowy. Odbiór techniczny następuje po zakończeniu prac i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. Przepisy prawne

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

Ustawa Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych (Dz.U.2022.0.1225 t.j.), w tym wymogi dotyczące balustrad (§ 298).

Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań dla pomieszczeń i urządzeń zakładu opieki zdrowotnej.

Norma PN EN ISO 12944 i ISO 2409.

5. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

45000000–7: Roboty budowlane.

45313000–0: Roboty instalacyjne w zakresie wind.

45233000–9: Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni.

45442200–9: Nakładanie powłok antykorozyjnych.